

LICITACIÓN “SITUAT DE PRODUCTORS” EN MERCAPALMA S.A.

OBJETO:	<p>El objeto del presente pliego es la adjudicación, mediante arrendamiento, del espacio denominado “Situat de Productors” ubicado en las instalaciones de Mercapalma S.A. Dicho espacio, de aproximadamente 6300 m², está destinado exclusivamente a la instalación de productores agroalimentarios locales de Mallorca, contando con 72 puestos o áreas de venta directa para que los agricultores y productores comercialicen sus productos.”.</p> <p>El adjudicatario del contrato será el arrendatario de este espacio y deberá destinarlo a la actividad prevista: la cesión, mediante subarriendo, a agricultores y productores locales para la comercialización y distribución directa de productos agroalimentarios en los puestos o áreas de venta, priorizando el producto local y fomentando el canal directo entre productores y compradores profesionales.</p> <p>El subarriendo solo puede realizarse a productores locales que cumplan los mismos requisitos que el adjudicatario, estando sometidos los mismos a un control y autorización previa por parte de Mercapalma.</p> <p>El espacio se destinará exclusivamente a la actividad agroalimentaria y de venta directa de productos locales de Mallorca, por parte del adjudicatario y/o de los productores que éste agrupe o represente.</p>
V.E.C.	<p>El valor estimado del contrato (ingresos totales por renta durante toda la vigencia) se ha calculado y es inferior a 100.000 €, cumpliendo así con el límite establecido para este procedimiento por el órgano de contratación.</p>
PRECIO	<p>El canon mínimo anual de arrendamiento para el uso del espacio denominado “Situat de Productors” se fija en la cantidad de CUARENTA Y CINCO MIL EUROS ANUALES (45.000€/AÑO), equivalente a TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS MENSUALES (3.750 €/MES)</p>
PLAZO	<p>La duración del contrato de arrendamiento será de DOS (2) AÑOS, contados a partir de la firma del contrato o desde la fecha efectiva de puesta a disposición del espacio, lo que ocurra más tarde.</p> <p>No se prevén prórrogas automáticas.</p>
GARANTÍA	<p>fianza equivalente a 2 meses de renta en cumplimiento de la Ley de Arrendamientos Urbanos, la cual actuará como garantía del cumplimiento contractual.</p>
PLAZO PRESENTACIÓN OFERTAS	<p>Período de publicidad y recepción de ofertas. Durante 3 días hábiles, a contar desde el siguiente al anuncio de licitación, los interesados pueden consultar los documentos y realizar preguntas aclaratorias hasta el final del período.</p> <p>En ese mismo plazo de 3 días hábiles, los licitadores podrán preparar y presentar sus proposiciones. Las ofertas podrán presentarse hasta las 13:30 horas del último día en caso de presentación presencial, o hasta las 23:59 horas si se habilita la presentación electrónica. Si el último día del plazo fuera inhábil, se prorrogará hasta las 13:30 horas del siguiente día hábil.</p>
LUGAR	<p>Presencial: Mercapalma S.A. – Registro General, Calle Cardenal Rosell nº 182, 07007 Palma.</p> <p>Correo Electrónico: famoros@mercapalma.es</p>
FORMA	<p>Las ofertas podrán en papel, dentro de sobres cerrados</p> <p>Por correo electrónico a la dirección indicada</p>
INFORMACIÓN Y PLIEGOS	<p>Mercapalma S.A. – Registro General, Calle Cardenal Rosell nº 182, 07007 Palma.</p>