

**ANEXO II**

**RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOTES**

| LOTE | MÓDULOS                     | SUPERFICIE<br>(m <sup>2</sup> ) | RENTA MÍNIMA | CANON MÍNIMO |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--------------|--------------|
| 1    | LOCAL A+B                   | 167,53                          | 1.716 €      | 20.592 €     |
| 2    | LOCAL C                     | 24,67                           | 464 €        | 5.568 €      |
| 3    | LOCAL D                     | 18,38                           | 345 €        | 4.140 €      |
| 4    | LOCAL H                     | 133,15                          | 1.909 €      | 22.908 €     |
| 5    | LOCAL 3                     | 17,43                           | 328 €        | 3.936 €      |
| 6    | LOCAL 9                     | 35,88                           | 674 €        | 8.088 €      |
| 7    | LOCAL 11                    | 35,88                           | 674 €        | 8.088 €      |
| 8    | LOCAL 12                    | 30,10                           | 566 €        | 6.792 €      |
| 9    | 301A                        | 360,00                          | 3.686 €      | 44.232 €     |
| 10   | BAR+310B                    | 147,50                          | 1.812 €      | 21.744 €     |
| 11   | 302                         | 110,00                          | 1.323 €      | 15.876 €     |
| 12   | 303                         | 110,00                          | 1.323 €      | 15.876 €     |
| 13   | 301+310A+310C+304+305       | 423,00                          | 5.089 €      | 61.068 €     |
| 14   | 306+307+308+309+310         | 660,00                          | 7.938 €      | 95.256 €     |
| 15   | 413+413B                    | 163,00                          | 1.961 €      | 23.532 €     |
| 16   | 411                         | 90,00                           | 1.083 €      | 12.996 €     |
| 17   | 406                         | 90,00                           | 1.083 €      | 12.996 €     |
| 18   | 415+417                     | 180,00                          | 2.166 €      | 25.992 €     |
| 19   | 407                         | 90,00                           | 1.083 €      | 12.996 €     |
| 20   | 401+402+403+404+405         | 450,00                          | 5.414 €      | 64.968 €     |
| 21   | 408                         | 90,00                           | 1.083 €      | 12.996 €     |
| 22   | 425                         | 140,00                          | 1.684 €      | 20.208 €     |
| 23   | 409                         | 90,00                           | 1.083 €      | 12.996 €     |
| 24   | 416+418+420+426             | 410,00                          | 4.933 €      | 59.196 €     |
| 25   | 421                         | 90,00                           | 1.083 €      | 12.996 €     |
| 26   | NAVE PARCELA 21.4           | 2226,00                         | 27.743 €     | 332.916 €    |
| 27   | 414+414B                    | 201,00                          | 2.418 €      | 29.016 €     |
| 28   | 423                         | 90,00                           | 1.083 €      | 12.996 €     |
| 29   | 419                         | 90,00                           | 1.083 €      | 12.996 €     |
| 30   | 410+412                     | 180,00                          | 2.166 €      | 25.992 €     |
| 31   | 501+502+503+504+505+506+507 | 2520,00                         | 25.805 €     | 309.660 €    |
| 32   | 602                         | 644,00                          | 7.597 €      | 91.164 €     |
| 33   | 703                         | 380,00                          | 3.891 €      | 46.692 €     |
| 34   | 702                         | 892                             | 9.134 €      | 109.608 €    |

## LOTE 1

El objeto del contrato será el arrendamiento de los locales comerciales A y B del edificio administrativo dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

Descripción del LOTE:

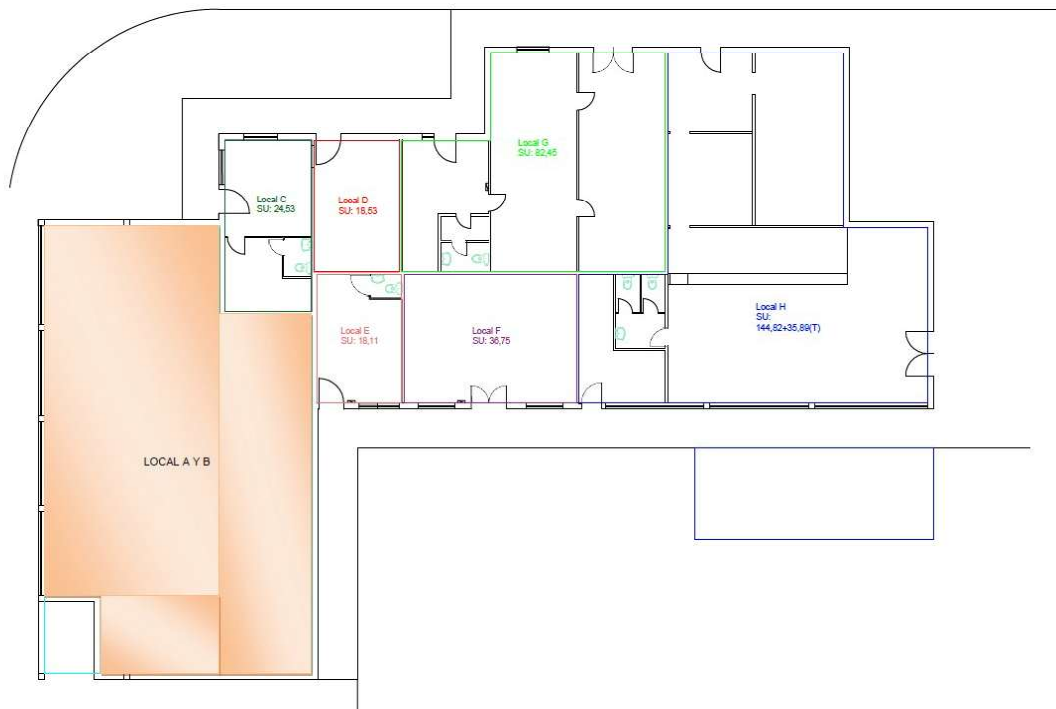
Local comercial en zona comercial del edificio administrativo de Mercapalma, constituido por un módulo comercial en planta baja, diáfano. Acceso desde calle principal mediante puerta hombre.

Superficie útil: 167.53 m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para productos y/o servicios bancarios y/o financieros.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

Plano del Local



## LOTE 2

El objeto del contrato será el arrendamiento del local comercial C del edificio administrativo, dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

Descripción del LOTE:

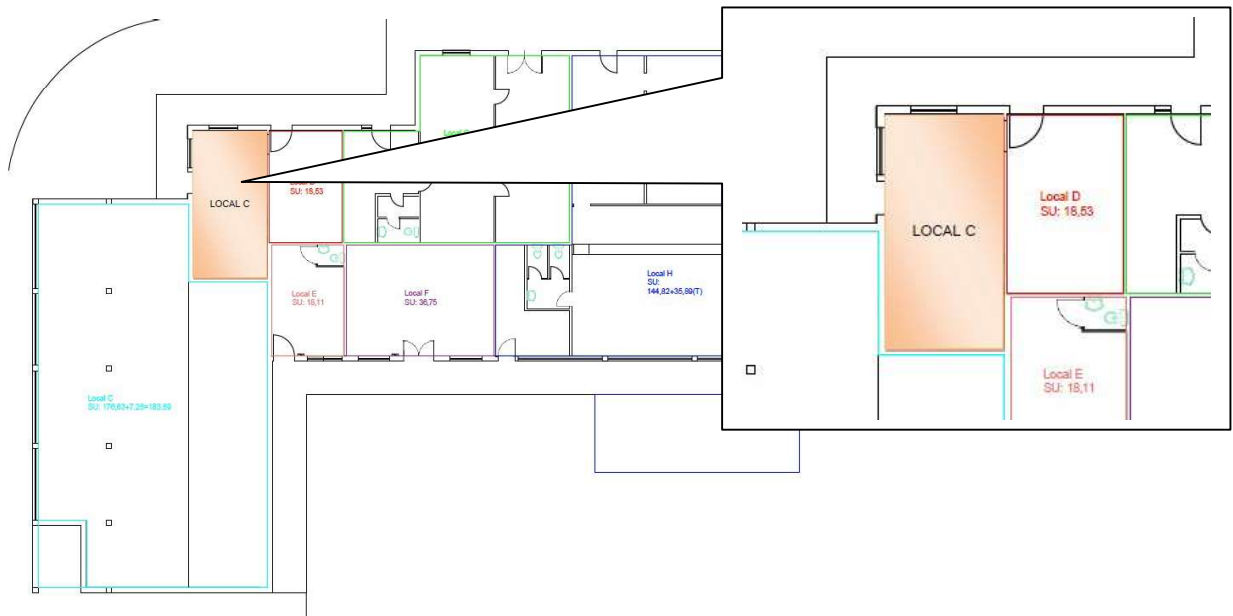
Local comercial en zona comercial del edificio administrativo de Mercapalma, constituido por un módulo comercial en planta baja, diáfano. Acceso desde calle principal mediante puerta hombre.

Superficie útil: 24.67 m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para actividades comerciales y/o servicios.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

Plano del Local



### LOTE 3

El objeto del contrato será el arrendamiento del local comercial D del edificio administrativo, dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

Descripción del LOTE:

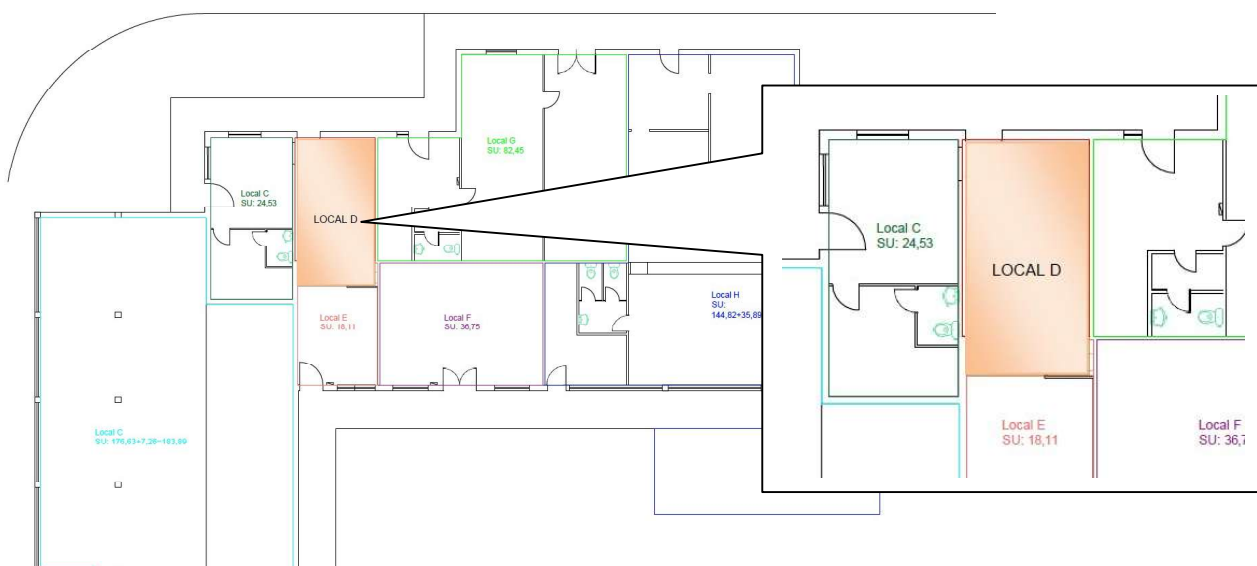
Local comercial en zona comercial del edificio administrativo de Mercapalma, constituido por un módulo comercial en planta baja, diáfano. Acceso desde calle principal mediante puerta hombre.

Superficie útil: 18.38 m2

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para actividades comerciales y/o servicios.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

Plano del Local



## LOTE 4

El objeto del contrato será el arrendamiento del local comercial H del edificio administrativo, dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

### Descripción del LOTE:

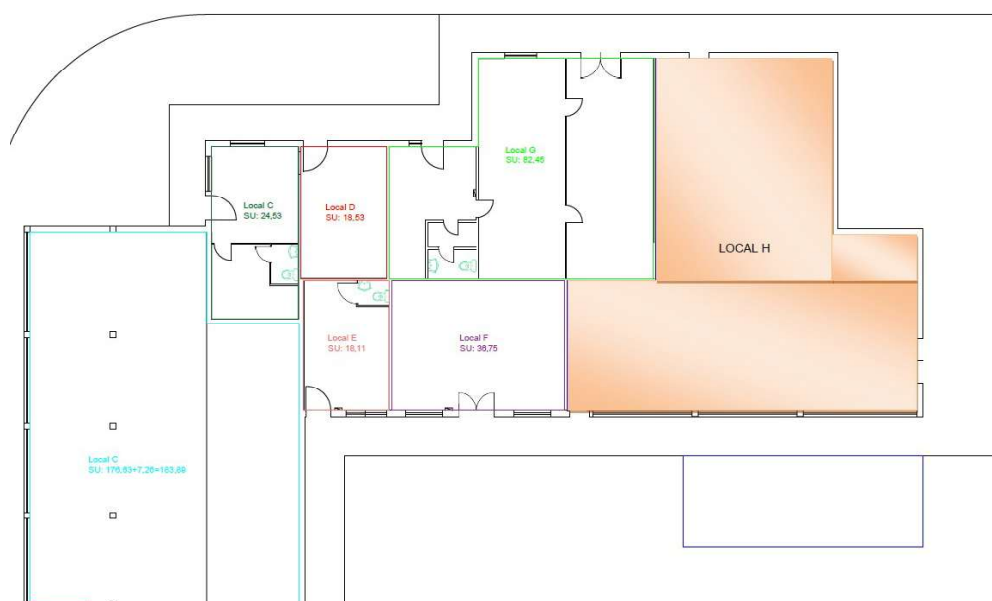
Local comercial en zona comercial del edificio administrativo de Mercapalma, constituido por un módulo comercial en planta baja, diáfano. Acceso desde paseo principal mediante puerta hombre. Consta de salón de servicio con barra, baños, cocina y pequeño almacén.

Superficie útil: 133.15 m<sup>2</sup> + terraza

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para servicio de hostelería en barra, mesa o terraza.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

### Plano del Local



## LOTE 5

El objeto del contrato será el arrendamiento del local comercial 3 del edificio administrativo, dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

Descripción del LOTE:

Local comercial en zona comercial del edificio administrativo de Mercapalma, constituido por un módulo comercial en planta baja, diáfano. Acceso desde paseo principal mediante puerta hombre.

Superficie útil: 17.43 m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para actividades comerciales y/o servicios.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

Plano del Local



## LOTE 6

El objeto del contrato será el arrendamiento del local comercial 9 del edificio administrativo, dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

Descripción del LOTE:

Local comercial en zona comercial del edificio administrativo de Mercapalma, constituido por un módulo comercial en planta baja, diáfano. Acceso desde paseo principal mediante puerta hombre.

Superficie útil: 35.88 m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para actividades comerciales y/o servicios.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

Plano del Local



## LOTE 7

El objeto del contrato será el arrendamiento del local comercial 11 del edificio administrativo, dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

Descripción del LOTE:

Local comercial en zona comercial del edificio administrativo de Mercapalma, constituido por un módulo comercial en planta baja, diáfano. Acceso desde paseo principal mediante puerta hombre.

Superficie útil: 35.88 m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para actividades comerciales y/o servicios.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

Plano del Local





**LOTE 8**

El objeto del contrato será el arrendamiento del local comercial 12 del edificio administrativo, dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

Descripción del LOTE:

Local comercial en zona comercial del edificio administrativo de Mercapalma, constituido por un módulo comercial en planta baja, diáfano. Acceso desde paseo principal mediante puerta hombre.

Superficie útil: 30.10 m2

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para actividades comerciales y/o servicios.

**Mantenimiento y Conservación:** El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

## Plano del Local



## LOTE 9

El objeto del contrato será el arrendamiento del módulo 301A del pabellón III dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

### Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave diáfana, con módulo adosado a un lado (306) y pequeño patio en el lado contrario, con acceso desde la fachada principal a través de puerta industrial y puerta de hombre.

Patio trasero (75m<sup>2</sup>)

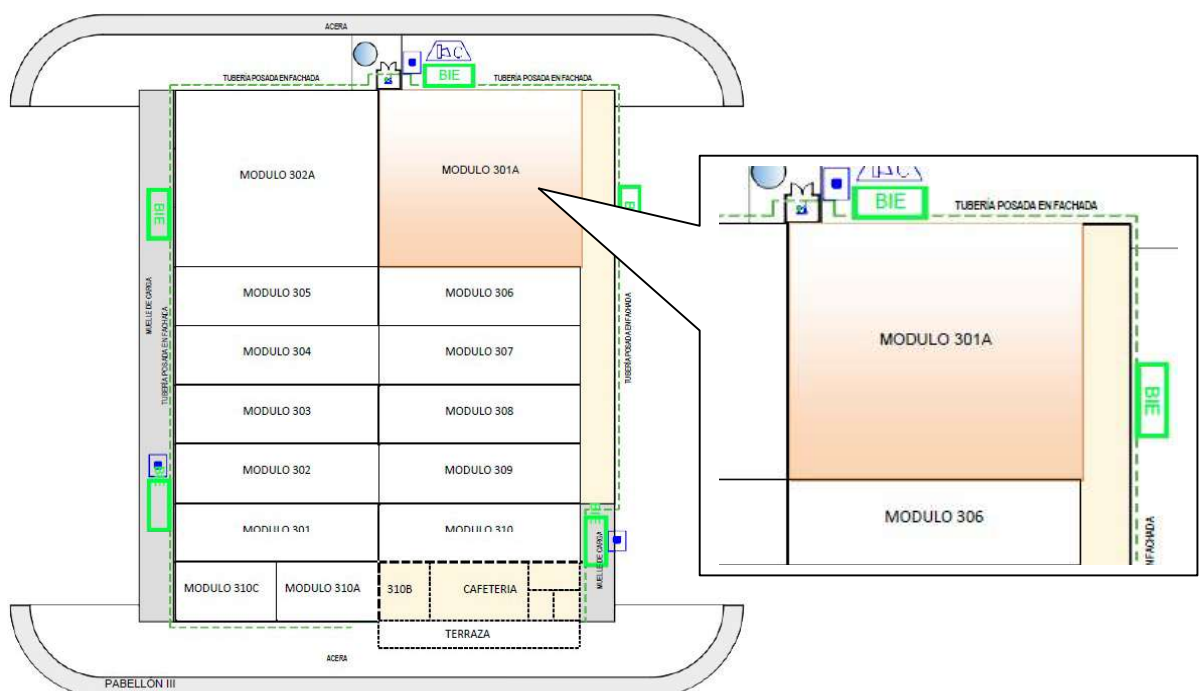
Muelle de carga y descarga en la fachada principal, cerrados y refrigerados en frio positivo.

Superficie construida total: 360 m2 + patio

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

### Plano del Local



## LOTE 10

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento de los módulos CAFETERIA+310B del pabellón III dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

### Descripción del LOTE:

Módulo "CAFETERIA", interior de nave con módulo adosado a un lado (nº310) y TERRAZA en el lado contrario, con acceso desde la fachada principal (muelle) a través de 1 puerta industrial y 2 puertas de hombre en lateral (terraza). Consta de cocina (13m<sup>2</sup>), almacén (13m<sup>2</sup>), baño (3m<sup>2</sup>) y salón de servicio con barra (72m<sup>2</sup>).

Módulo 310B, interior de nave con módulo adosado a un lado (nº310) y TERRAZA en el lado contrario, tiene una superficie útil de 45m<sup>2</sup>, con acceso desde el lateral por puerta industrial, y conectado con el módulo CAFETERIA por puerta hombre.

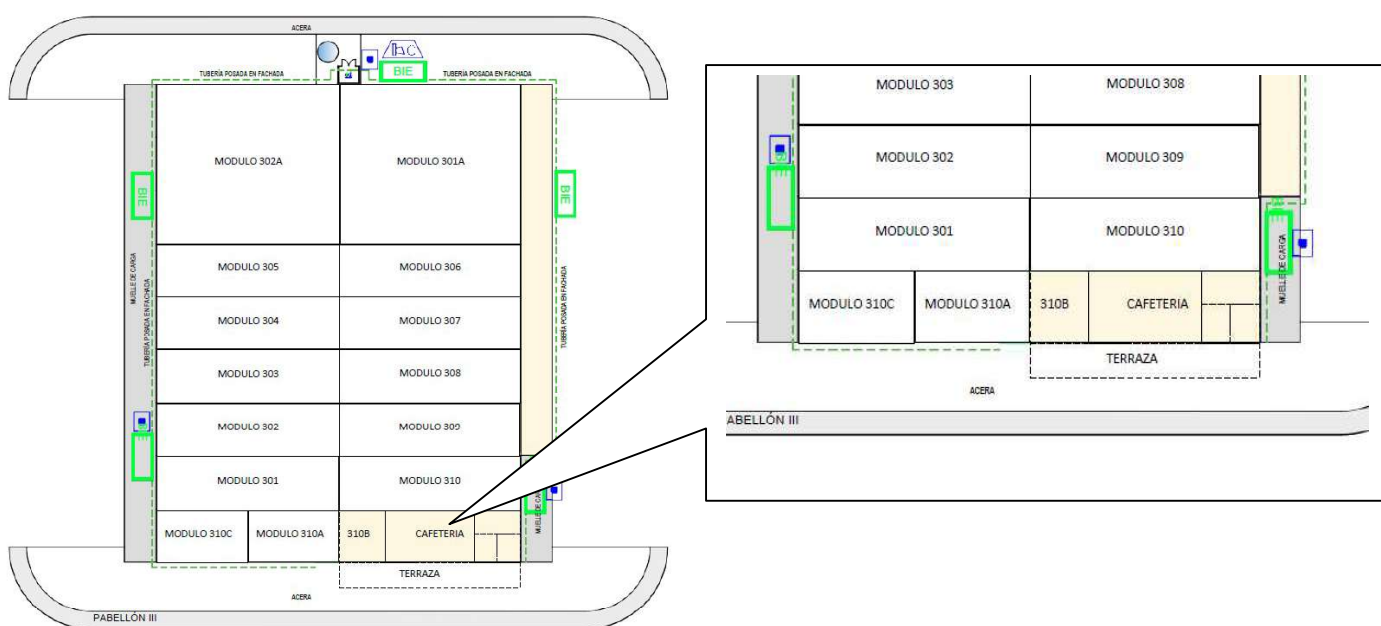
Consta de espacio exterior, denominado Terraza, destinado al servicio de clientes al aire libre, de 100m<sup>2</sup>.

Superficie total construida: 147,5 m<sup>2</sup> + terraza

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para servicio de hostelería en barra, mesa o terraza.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

### Plano del Local



**LOTE 11**

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento de los módulo 302 del pabellón III dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave, con módulos adosados a ambos lados (301 y 303), con acceso desde la fachada principal a través de puerta industrial.

Oficina en planta primera, con acceso desde el interior mediante escalera.

Cámara de obra con frío negativo y cámara de obra con frío positivo de obra. Obrador (35m<sup>2</sup>) de obra.

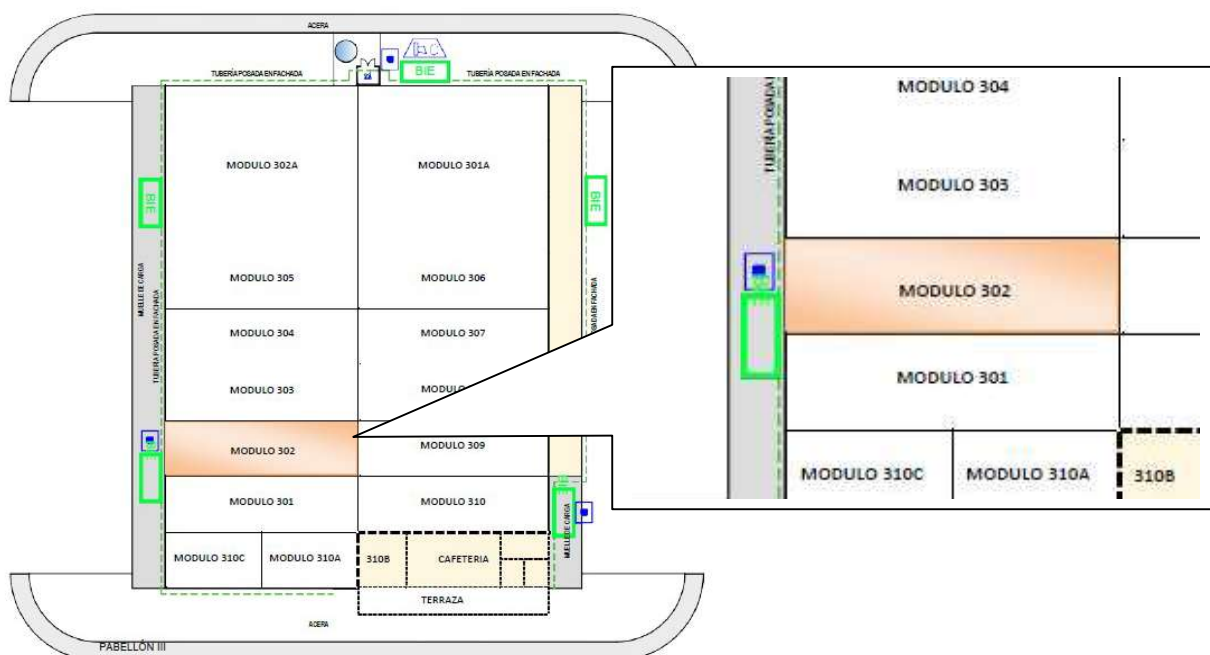
Muelle de carga y descarga en fachada principal.

Superfície construída total: 110 m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

**Mantenimiento y Conservación:** El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

### Plano del Local



## LOTE 12

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento del módulo 303 del pabellón III dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

### Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave, con módulos adosados a ambos lados (302 y 304), con acceso desde la fachada principal a través de puerta industrial.

Oficina en planta primera, con acceso desde el interior del módulo mediante escalera.  
Cámara de obra con frio negativo y cámara de obra con frio positivo de obra.

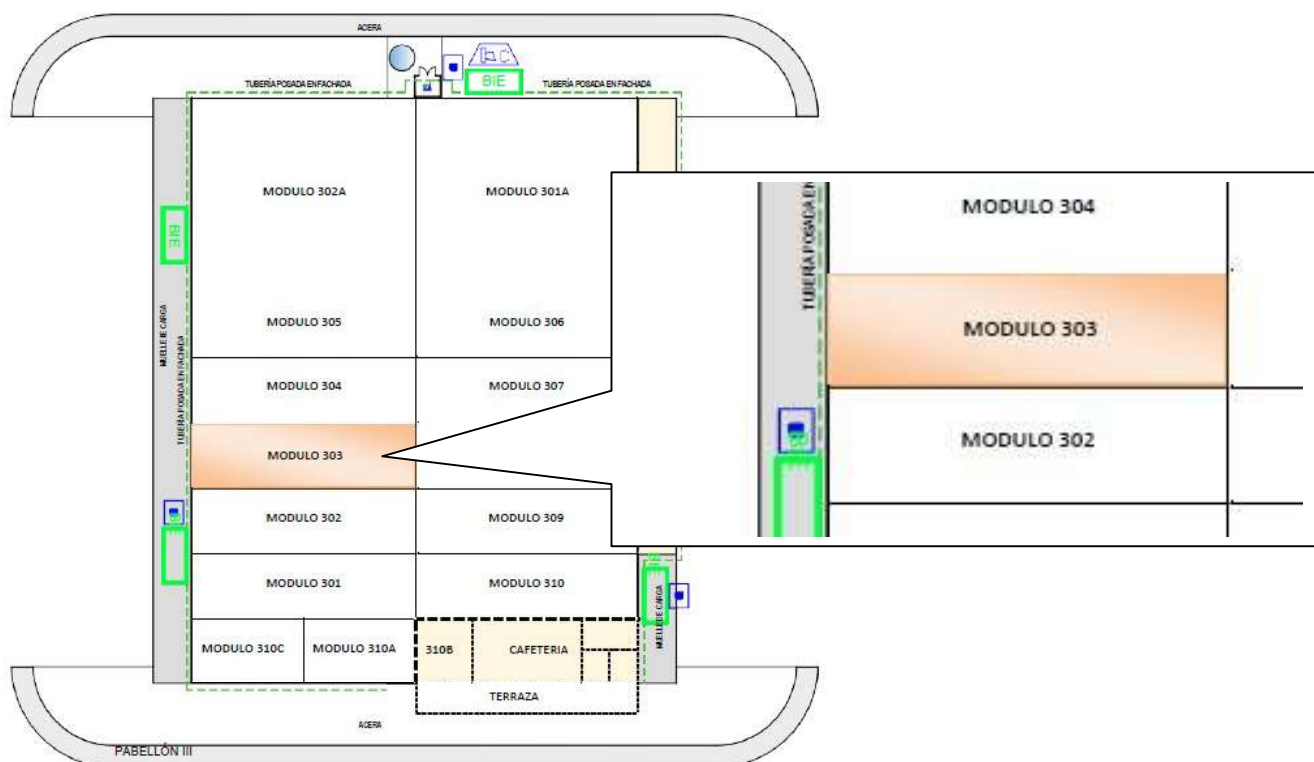
Muelle de carga y descarga en fachada principal.

Superficie construida total: 110 m2

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

### Plano del Local



### LOTE 13

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento de los módulos 301+310A+310C+304+305 del pabellón III dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

#### Descripción del LOTE:

Módulos 301+310A+310C es un módulo interior de nave, con módulos adosados a ambos lados, con acceso desde la fachada principal a través de puerta industrial. Oficina (12.5m<sup>2</sup>) en la parte interior tabicada de obra y con puerta de acceso hombre. Cámara en la parte interior, de temperatura positivo con puerta industrial (25.5m<sup>2</sup>) + 2 cámaras de frío negativo (25m<sup>2</sup> y 40m<sup>2</sup>)

Oficina-almacén en planta primera, con acceso desde el interior del módulo mediante escalera.

Muelle de carga y descarga en fachada principal.

Superficie total de estos módulos: 203 m<sup>2</sup>

Módulos 304+305 es un módulo interior de nave, con módulos adosados a ambos lados (303 y 302A), con acceso desde la fachada principal a través de 2 puertas industrial. Cámara de frío negativo (110m<sup>2</sup>) al fondo de nave, obrador (16m<sup>2</sup>) y cámara de frío positivo (16m<sup>2</sup>).

Pequeña oficina modular (20m<sup>2</sup>) en planta baja.

Muelle de carga y descarga en la fachada principal.

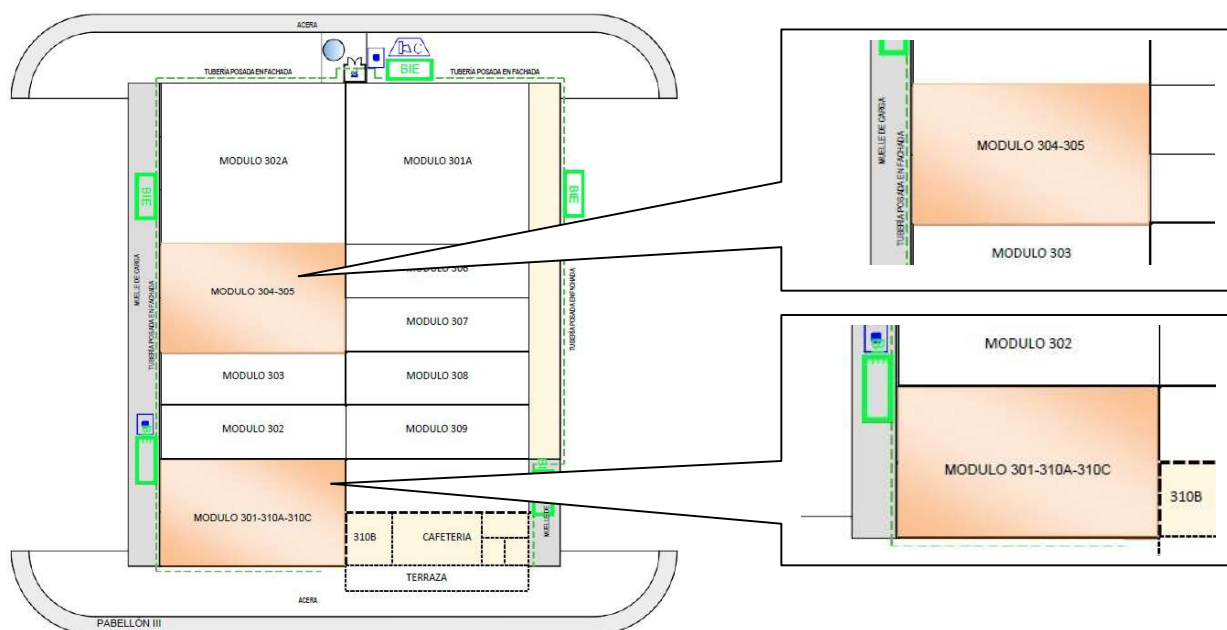
Superficie total de estos módulos: 220 m<sup>2</sup>

Superficie total: 423 m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

#### Plano del Local





## LOTE 14

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento de los módulos 306-307-308-309-310 del pabellón III dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

### Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave diáfana, con módulo adosado a ambos lados (302A y cafetería) con acceso desde la fachada principal a través de puerta hombre y puertas industriales, y en lateral de muelle por puerta industrial.

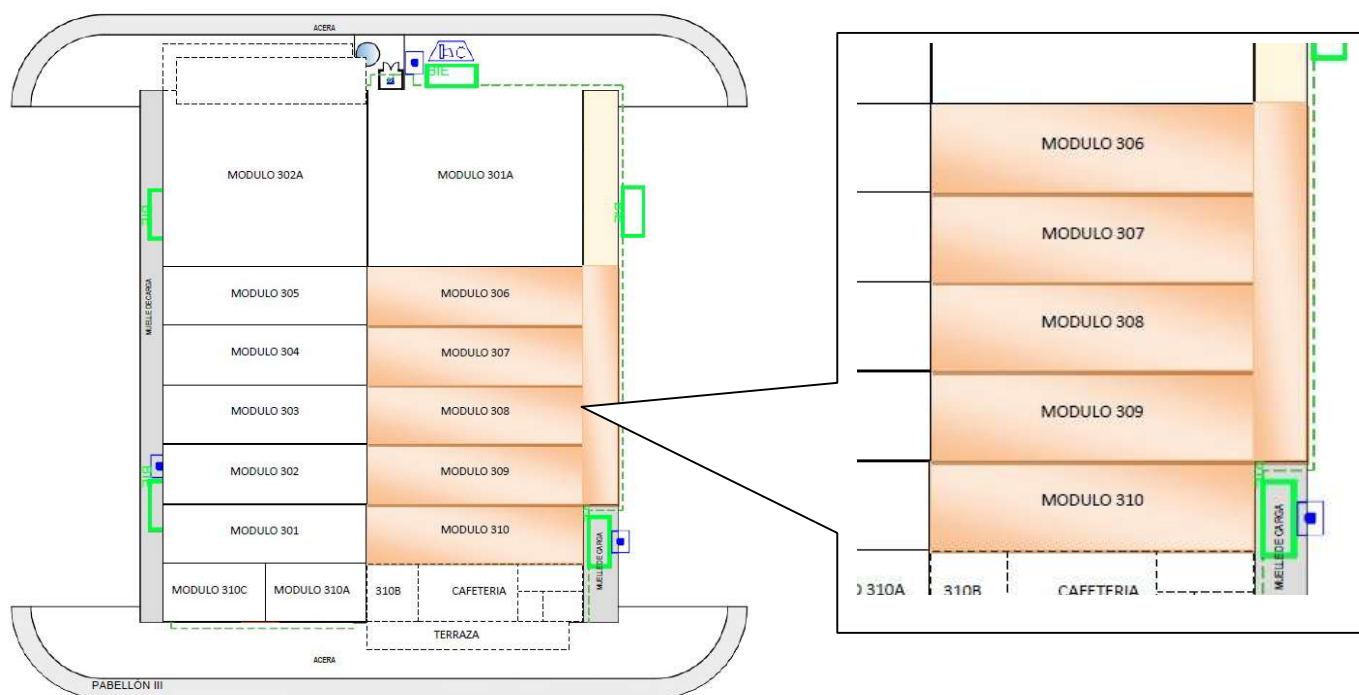
Muelles cerrados de carga y descarga en la fachada principal, refrigerados a frio positivo.

Superficie construida total: 660m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

### Plano del Local



## LOTE 15

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento de los módulos 413 y 413B del pabellón IV dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave diáfana, con acceso desde la fachada principal a través de puerta industrial. Oficina en 1 piso, con acceso mediante escalera interior, desde la misma nave.

Muelles de carga y descarga en la fachada principal.

Superficie construida total: 163m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

Plano del Local:





## LOTE 16

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento del módulo 411 del pabellón IV dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

### Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave diáfana, con acceso desde la fachada principal a través de puerta industrial. Oficina en 1 piso, con acceso mediante escalera interior, desde la misma nave.

Muelles de carga y descarga en la fachada principal.

Superficie construida total: 90m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

### Plano del Local



## LOTE 17

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento del módulo 406 del pabellón IV dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave diáfana, con acceso desde la fachada principal a través de puerta industrial.

Muelles de carga y descarga en la fachada principal.

Superficie construida total: 90m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

### Plano del Local



## LOTE 18

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento de los módulos 415 y 417 del pabellón IV dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave diáfana, con acceso desde la fachada principal a través de puerta industrial. Oficina en 1 piso, con acceso mediante escalera interior, desde la misma nave.

Muelles de carga y descarga en la fachada principal.

Superficie construida total:180 m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

Plano del Local



## LOTE 19

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento del módulo 407 del pabellón IV dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave diáfana, con acceso desde la fachada principal a través de puerta industrial. Oficina en 1 piso, con acceso mediante escalera interior, desde la misma nave.

Muelles de carga y descarga en la fachada principal.

Superficie construida total: 90m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

Plano del Local



## LOTE 20

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento de los módulos 401-402-403-404-405 del pabellón IV dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave diáfana, con acceso desde la fachada principal a través de puerta industrial.

Muelles de carga y descarga en la fachada principal.

Superficie construida total: 450m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

Plano del Local





## LOTE 21

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento del módulo 408 del pabellón IV dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave diáfana, con acceso desde la fachada principal a través de puerta industrial.

Muelles de carga y descarga en la fachada principal.

Superficie construida total: 90m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

Plano del Local



## LOTE 22

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento del módulo 425 del pabellón IV dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

### Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave diáfana, con acceso desde la fachada principal a través de puerta industrial. Oficina en 1 piso, con acceso mediante escalera interior, desde la misma nave.

Muelles de carga y descarga en la fachada principal.

Superficie construida total: 140 m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

### Plano del Local



## LOTE 23

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento del módulo 409 del pabellón IV dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

### Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave diáfana, con acceso desde la fachada principal a través de puerta industrial. Oficina en 1 piso, con acceso mediante escalera interior, desde la misma nave.

Muelles de carga y descarga en la fachada principal.

Superficie construida total: 90m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

### Plano del Local





## LOTE 24

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento de los módulos 416, 418, 420 y 426 del pabellón IV dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

### Descripción del LOTE:

Módulos 416, 418 y 420 interior de nave diáfana, con acceso desde la fachada principal a través de puerta industrial. Oficina en 1 piso, con acceso mediante escalera interior, desde la misma nave. Muelles de carga y descarga en la fachada principal. Superficie total: 270 m<sup>2</sup>

Módulo 426: interior de nave diáfana, con acceso desde la fachada principal a través de puerta industrial, oficina en 1 piso, con acceso mediante escalera interior, desde la misma nave. Muelles de carga y descarga en la fachada principal. Superficie total: 140 m<sup>2</sup>

Superficie construida total módulos: 410 m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

### Plano del Local



## LOTE 25

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento del módulo 421 del pabellón IV dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave diáfana, con acceso desde la fachada principal a través de puerta industrial.

Muelles de carga y descarga en la fachada principal.

Superficie construida total: 90m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

Plano del Local



## LOTE 26

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento de la nave en parcela 21.4A de ZAC IV dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave diáfana, con acceso desde la fachada principal a través de puertas industriales.

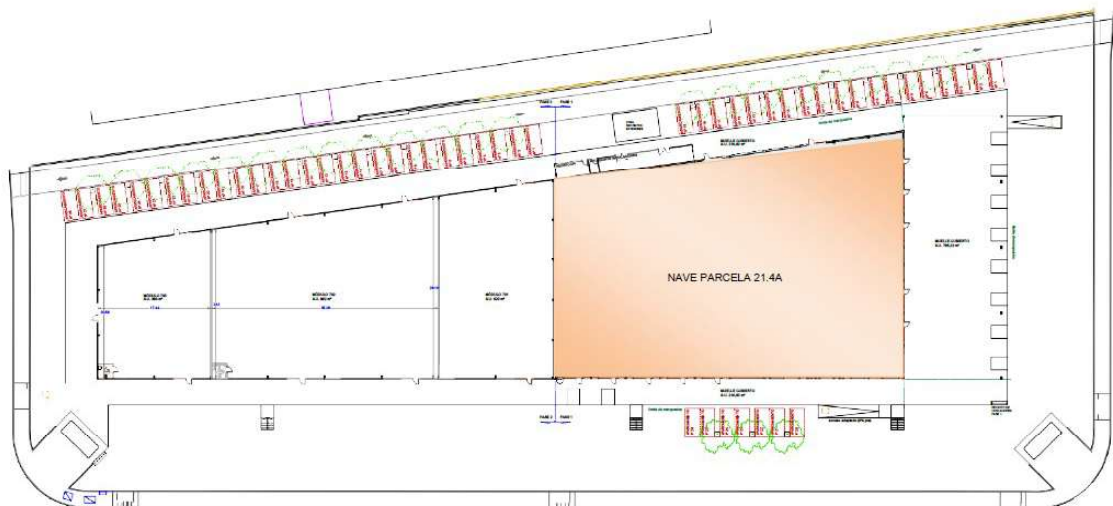
Muelles de carga y descarga en la fachada principal.

Superficie construida total: 2.226,00 m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, limpieza de envases.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

Plano del Local



## LOTE 27

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento de los módulos 414 y 414B del pabellón IV dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave diáfana, con acceso desde la fachada principal a través de puerta industrial. Oficina en 1 piso, con acceso mediante escalera interior, desde la misma nave.

Muelles de carga y descarga en la fachada principal.

Superficie construida total: 201 m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

Plano del Local



**LOTE 28**

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento del módulo 423 del pabellón IV dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave diáfana, con acceso desde la fachada principal a través de puerta industrial.

Muelles de carga y descarga en la fachada principal.

Superfície construída total: 90m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

**Mantenimiento y Conservación:** El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

### Plano del Local



## LOTE 29

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento del módulo 419 del pabellón IV dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

### Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave diáfana, con acceso desde la fachada principal a través de puerta industrial. Oficina en 1 piso, con acceso mediante escalera interior, desde la misma nave.

Muelles de carga y descarga en la fachada principal.

Superficie construida total: 90m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

### Plano del Local





## LOTE 30

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento de los módulos 410 y 412 del pabellón IV dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave diáfana, con acceso desde la fachada principal a través de puerta industrial. Oficina en 1 piso, con acceso mediante escalera interior, desde la misma nave.

Muelles de carga y descarga en la fachada principal.

Superficie construida total:180 m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

Plano del Local



### LOTE 31

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento de los módulos 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507 del pabellón V dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave diáfana, con acceso desde la fachada principal a través de puertas industriales.

Oficinas en doble altura en lateral de la nave

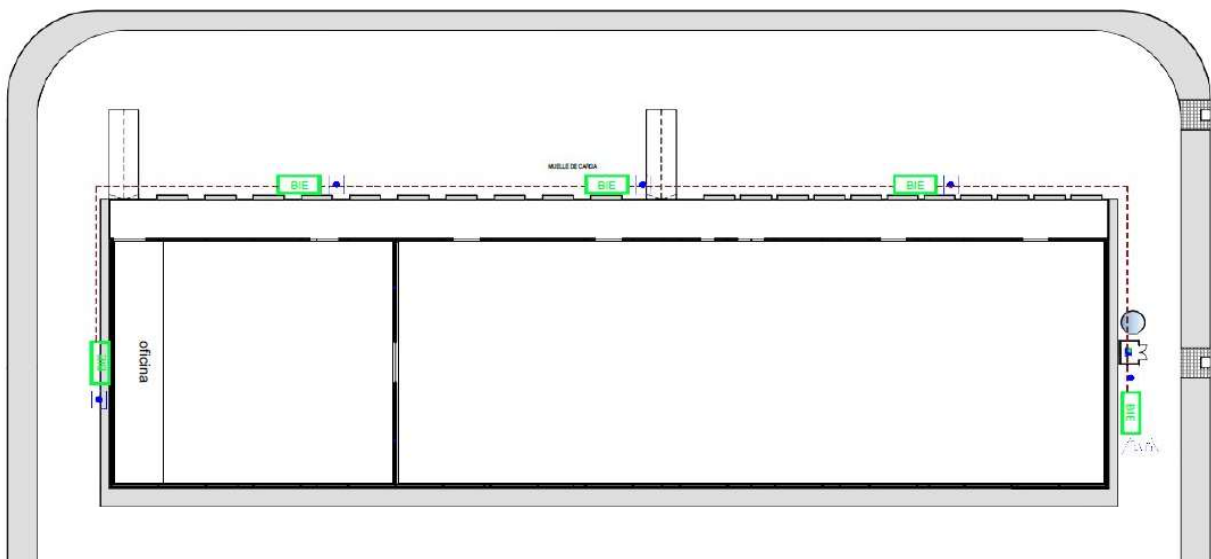
Muelles de carga y descarga, cerrado con aporte de frio en la fachada principal.

Superficie total: 2520 m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

Plano del Local





## LOTE 32

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento del módulo 602 del pabellón VI dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave diáfana, con acceso desde la fachada principal a través de 2 puertas industriales.

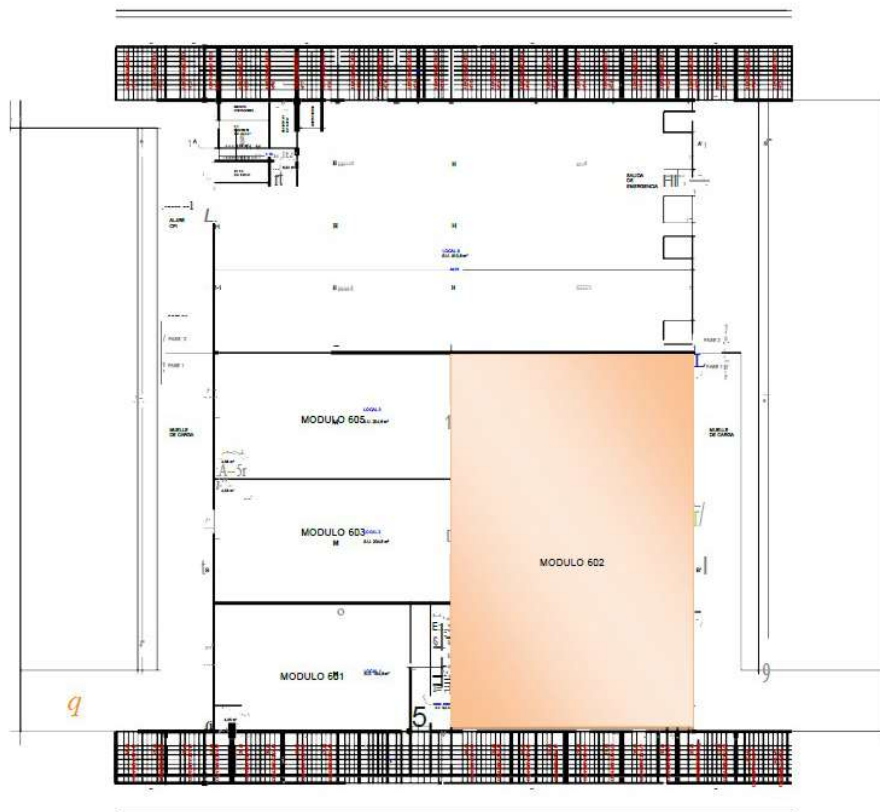
Muelles de carga y descarga en la fachada principal.

Superficie construida total: 644m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

Plano del Local



### LOTE 33

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento del módulo 703 del pabellón VII dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave diáfana, con acceso desde la fachada principal a través de 3 puertas industriales, una en cada lateral.

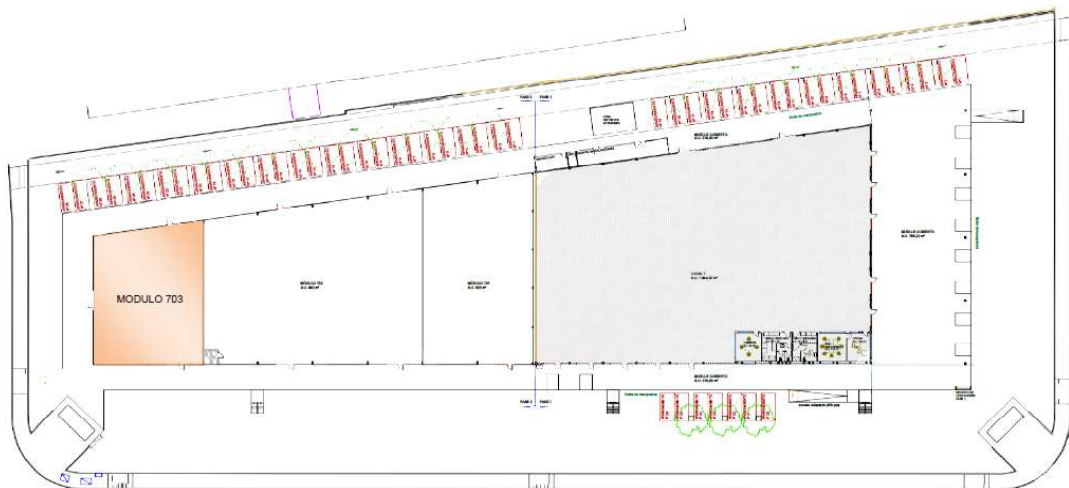
Muelles de carga y descarga en la fachada principal.

Superficie construida total: 380 m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

Plano del Local



## LOTE 34

El objeto de este lote y posterior contrato será el arrendamiento del módulo 702 del pabellón VII dentro de la Unidad Alimentaria de Mercapalma.

### Descripción del LOTE:

Modulo interior de nave diáfana, con acceso desde la fachada principal a través de puertas industriales.

Muelles de carga y descarga en la fachada principal.

Superficie construida total: 892,0 m<sup>2</sup>

Uso Permitido: El local será utilizado exclusivamente para el almacenamiento, manipulación, envasado y distribución de productos agroalimentarios. No se permite la venta directa al por mayor de frutas y verduras frescas por ser materia reservada del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas.

Mantenimiento y Conservación: El mantenimiento y la conservación correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, incluyendo cualquier obra de acondicionamiento necesaria para adaptar el espacio a sus necesidades específicas, sujeta a la aprobación de Mercapalma, S.A. La persona arrendataria declara conocer su actual estado de uso y deterioro, sin que Mercapalma tenga obligación alguna sobre su mantenimiento y reposición, en el bien entendido que este arrendamiento lo es de un bien inmueble y no un arrendamiento de industria, pues se desconoce la actividad que el adjudicatario del arrendamiento desarrollará en la misma, para la cual empleará los bienes muebles que se ajusten a dicha actividad.

### Plano del Local

