

**INFORME DE NECESIDADES: IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE MERCAPALMA**

**FECHA DE INICIO 12/04/2016**

Expediente CM 02/2016

**NECESIDADES:** Con las últimas lluvias se han generalizado las goteras en el Edificio Administrativo. Concretamente en la zona norte, llegando el agua a dañar las luminarias, y al mobiliario. Inspeccionada la cubierta, se detecta que la impermeabilización existente, basada en una capa de tela asfáltica sobre la que en su día se aplicó una capa de pintura al clorocaucho, presenta un mal estado de la capa de pintura, y daños en la tela asfáltica que no pueden ser tratados individualizadamente.

**SOLUCIÓN TÉCNICA PROPUESTA:**

Se propone la formación de una nueva impermeabilización sobre la existente, mediante la colocación de una doble capa impermeable y transitable, con solape en el pretil.

**PRESUPUESTO PREVISTO:** Se considera una valoración máxima, según la descripción adjunta de 5.085 € más IVA, clasificándose, atendiendo a las Instrucciones de Contratación de Mercapalma (PG-17 Gestión de Contratación de Obras y Servicios), como contrato de obra CONTRATO MENOR.

**TRAMITACIÓN PREVISTA:**

- a) Documentación: Atendiendo a las normas de contratación de Mercapalma, se propondrá a la consideración del Gerente y Asesoría Jurídica la siguiente documentación:
- Informe de Necesidades (el presente documento)
  - Pliego de Prescripciones Técnicas, (Descripción de las obra a realizar)
  - Pliego de Cláusulas Particulares
- b) Plazos: Para garantizar una mayor concurrencia y transparencia en el procedimiento se procederá a la publicación de un anuncio en el Perfil del Contratante de la web de Mercapalma, durante 10 días, y atendiendo a las instrucciones de contratación de la empresa, a la solicitud de al menos tres ofertas, acreditándose las solicitudes y aportándose las ofertas presentadas al expediente.

Aprobada la documentación el 13/04/2016

El Director de Servicios,

Fdo: Juan Grimalt

El Gerente

Fdo: Antonio Monjo

Asesoría Jurídica

Fdo: Alfonso Dicenta